

Plats Copperhill Mountain Lodge, Åre-Björnen  
Tid Lördagen den 9 december 2017, kl. 15.00  
Närvarande enl. **Bilaga 1**.

Protokoll fört vid föreningsstämma med Åre-Björnen Samfällighetsförening

## 1. Mötets öppnande

- Torbjörn Eriksson öppnar stämman och hälsar alla välkommen.

## 2. Val av ordförande för stämman

- Till ordförande för stämman valdes Bjørn Peckel

## 3. Val av sekreterare för stämman

- Till sekreterare på stämman valdes Nils Burman.

## 4. Val av två justeringsmän att justera dagens protokoll

- Till justerare valdes Ulf Alexandersson och Lars Norlander

## 5. Fastställande av dagordning

- Dagordningen fastställdes

## 6. Fråga om stämman i behörig ordning blivit utlyst

- Skriftlig kallelse har skickats ut till samtliga fastighetsägare i föreskriven tid, stämman har utlysts i behörig ordning.

## 7. Styrelsens och revisorernas berättelse

- Torbjörn Eriksson redogjorde för verksamhetsberättelse, årsredovisning, resultaträkning samt revisionberättelsen vilket också har varit tillgänglig på stämman, och ansågs därmed föredragna.
- Revisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet.
- **Årsstämman godkänner årsredovisning, resultat och balansräkning.**
- **Årsstämman ger styrelsen i uppdrag att se om det är möjligt att summera kostnaden i redovisningen**

## 8. Ansvarsfrihet för styrelsen

- **Stämman beviljade:** Styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 16-09-01—17-08-31

## 9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar.

### 9,1 Femårsplan, Bilaga 2

Torbjörn redovisade 5-årsplanen

**Stämman beslutade:** Att anta den prioritering som styrelsen föreslagit nästkommande verksamhetsår med undantag av Shuttlebuss inom Björnenområdet samt snöläggningsystem tills det är utrett vad styrelsen ska jobba med. Styrelsen har mandat att besluta om investeringar upp till 400 tkr för de åtgärder som är beslutade i femårsplanen.

- 9,2 **Motion Brf Kaninen:** Copperhillområdet har ej möjlighet att ansluta sig till ÅBS tv och bredband, önskar erhålla rabatt på andels avgiften tills det är löst. ÅBS kan inte enl. anläggningsföretningen ge enskilda rabatter på avgiften oavsett vad stämman beslutar.

**Stämman beslutade:** Att följa styrelsens förslag och avslå motionen

- 9,3 **Motion Rikkard Sten:** Information på hemsidan om ansvarsfördelning vid skador på fastigheter, vägar etc. och var man ska vända sig om något händer.

**Stämman beslutade:** Att följa styrelsens förslag och tillstyrka motionen.

- 9,4 **Motion Rikkard Sten:** Vilka ändamål styrelsen är ämnad att arbeta med.

**Stämman beslutade:** Efter klagörande av flera punkter i motionen om vad som idag tydligt är styrelsens uppdrag, beslutade stämman att styrelse ska klargöra vad som ingår i styrelsens uppdrag samt hos Lantmäteriet ansöka om tillägg av ÅBS:s stadgar avseende bredband.

## 10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Valberedningen föreslog oförändrad ersättning till styrelsen, ett basbelopp att fördela mellan ordförande och arbetsutskottet efter individuella arbetsinsatser.
- Styrelsemedlemmar och suppleanter 3000 kr/år i fast ersättning.
- Arvode för styrelsemöten och övriga arbetsmöten 2 000 kr/gång, reseersättning 40 kr/mil.
- Valberedningens ersättning blir, 4 500 kr/år att själv internt fördela, reseersättning 40 kr/mil.
- Revisorerna har löpande räkning för sitt arbete.

**Stämman beslutade:** Att följa lagda förslag.

## 11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

- För 2017/18 uttaxeras 6 800 kr/andel 1,0. Av detta betalas 1 500 kr/andel i december 2017 enligt tidigare stämmobeslut. Återstoden om 5 300 kr/andel betalas i februari 2018.
- Debiteringslängden är framlagd på stämman och bifogas protokollet som en bilaga.

**Stämman beslutade:** Att följa lagda förslag.

## 12. Val av styrelse och styrelseordförande

- **Stämmans beslut:** Styrelsens sammansättning efter omval och nyval

| <i>Ordinarie:</i> | <i>Vald tom:</i> | <i>Kvarter:</i> |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Torbjörn Eriksson | 2018             | Räven           |
| Nils Burman       | 2018             | Mården          |
| Birgitta Kålen    | 2018             | Järven          |
| Tommy Holmgren    | 2019 omval       | Räven           |
| Bjørn F. Peckel   | 2019 omval       | Örnen           |
| Carin Broman      | 2019 omval       | Carins Krog     |
| Ulf Alexandersson | 2019 nyval       | Örnen           |

Suppleanter:

|                  |             |        |
|------------------|-------------|--------|
| Lars Ulset       | 2018 omvald | Falken |
| Therese Svedberg | 2018 nyval  | Renen  |

Som ordförande fram till stämman 2018 valdes Torbjörn Eriksson

## 13. Val av revisorer

- Till revisor valdes Grant Thornton med godkänd revisor Christer Pålstam.
- Förtroendevald Mats Mattiasson.

## 14. Val av valberedning

- Till valberedning omvaldes Lars-Åke Wassö, Staffan Husberg, samt Jan Mauseth, med Lars-Åke Wassö som sammankallande.

## 15. Övriga frågor

- **Andelsavgifter**

Föreningen redovisar underskott och på sikt kan det inte fortsätta, vi har haft oförändrad avgift under många år förutom den höjningen av va-avgiften som Åre kommun ändrade.

Vi ser att vi har ett behov av att göra en justering av andels avgiften inför nästa stämma.

- **Snöröjning**

Det har kommit önskemål att tidigarelägga snöröjningen av parkeringar, en uppskattad kostnad för att ha beredskap från första snöfallet fram tills den avtalade snöröjningen börjar är ca: 500 000 kr, vilket styrelsen anser inte vara försvarbart.

Vi kommer att göra en förtydligande på vår hemsida var man kan vända sig för att beställa snöröjning på sin parkering till egen bekostnad.

- **Vattenkosnad**

Vårt va-nät är nu ombyggt och vattenförsörjningen i området är numera tillfredsställande i ÅBS hela nät, problemet är att kommunen riskerar att inte klara av att leverera de kvantiteter som krävs när Björnen området är helt utbyggt innan de har åtgärdat problemet med utökning av ledningskapaciteten under E14 och järnvägen.

Åre kommun kommer i framtiden att ta över vårt va-nät, det innebär att va-kostnaden väsentligt kommer att öka, vi kommer att jämföras som övriga konsumenter i Åre och kommer att schablon debiteras för vår förbrukning till varje hushåll.

Nu är det så att vårt va-nät är idag väl fungerande efter renoveringar och ombyggnader så något omedelbart övertagande för att klara driften i området är inte aktuell från kommunen.

- **Pantamera**

I år har vi beslutat att ge ett bidrag från pantinsamlingen till Åre sjukhus med 30 000 kr för barnverksamheten i väntrummet, samt att vi skänker 15 000 kr till Årefjällsloppet.

En önskan från Pantamera är att vi ska dela ut pantinsamlingen till behjärtansvärda ändamål.

- **Stämmoprotokoll**

Protokollet finns hos Hufvudboken i Åre samt på vår hemsida senast den 2018-01-08  
Protokollet och övriga handlingar kan beställas hos Hufvudboken

Nästa stämma: 2018-12-15, kl 15.00.

## 16. Avslutning

- Ordförande Torbjörn Eriksson avslutade föreningsstämman.

Vid protokollet

Nils Burman

Justeras

Ulf Alexandersson

Justeras

Lars Norlander

ÅBS ÅRSSTÄMMA

2017-12-09

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Nils Burman              | Mården 1:77            |
| <del>Björgen Kärre</del> | Åre-Sögn 1:239         |
| Cavin Broukall           | Centruel               |
| Tommy Holmgren           | Råven 24 E             |
| Das Ilset                | Fallen 2:67            |
| Robert Wikholm           | Örnen 28               |
| Brita Solberg            | Örnen 30               |
| Staffan Håberg           | Jilern 3               |
| Jan Kauseth              | Höken 17               |
| Leif Alexandersson       | Örnen 7                |
| Frode Engström           | COPPERHILL 33 1/2 :111 |
| Rikard Sten              | Brf Åreripan           |
| Gunnel Eliasson          | Brf, Renen 8 A         |
| <del>Jean Lin</del>      | " "                    |
| Allan Sundström          | Mården 2               |
| Lille Svedstedt          | - 1 - 2                |

Copperhill Mountain Lodge, Åre  
- up where you belong  
+46 647 143 00 | copperhill.se

A MEMBER OF DESIGN HOTELS™



Anna Rydell Bof koppargruvan

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| GUSTAF BERGLUND       | — 11 —————              |
| LINA KORSÄREN         | — 11 —————              |
| Ann Fahlander         | Björnen Björnmårgen 121 |
| Eva Brodin            | Copperhill 34A          |
| EIVIND BERGSMYR       | copperhill 16           |
| Christopher Tägtström | Räven 5.                |
| DANIEL HUBER          | BOF BJÖRNBJÄRET         |
| Gösta Jönsson         | Däven 10                |
| JARL AKIALUND         | JÄRVEN                  |
| Anders Ahlgvist       | Örnen 52                |
| Fredrik Lewné         | Mården 12               |
| Torbjörn Ekström      | —                       |
| Ulla Palmqvist        | Örnen                   |
| Jan Palmqvist         | Örnen                   |
| Håkan Andersson       | Renen 1                 |
| Therese Svedberg      | Renen 1                 |
| Christofer Frickman   | Örnen 11A               |

Copperhill Mountain Lodge, Åre  
— up where you belong  
+46 647 143 00 | copperhill.se

A MEMBER OF DESIGN HOTELS™



Hagdals Odemark

Järven

Mats Mattiasson

Illera

Helén Beviz Nordin

Ugglan

JAN NORDIN

USSLAN 5 & 7

Grenier

brf Kaninen

Agar Keskital

LEMMISCH 11

Anders Källstrand

Nedre Hermelinen 7

Inger Källstrand

Nedre Hermelinen 7

ylva Lamm - Björck

Nedre Hermelinen 7

Kenneth Larsson

————— " —————

Agnetta Bergman Johansson

Flgen 10  
Aresvoldge 1:67

Lars Markander

Vargen 10B

Per Egil Undersaker

Copperhill 5, 32, 34

Erik Widar Andersson

Räven 24D

Margareta Lendhagen

Räven 24D

PER-ÅKE PERSSON

Brf Björnästet

R-M Marsten

Brf Förberget 4

Mats Marsten

Brf Förberget 4

Copperhill Mountain Lodge, Åre  
- up where you belong  
+46 647 143 00 | copperhill.se



A MEMBER OF DESIGN HOTELS™

Ebbe Glud

Göran & Linda Brorsson

Henning Nyman

Thomas Juul

Joan Winther

Tine Falk-Larsen

Stein Falk-Larsen

Bruno Falk-Larsen

Marianne Söderberg

Ulf Hellström

Inga-Marta Johansson

Håkan Björkman

Ulf Hartell Bergström

Bo Svensson

Siwert Jonasson

Renen

Jacob Arvidberg Trnen  
Sheila Arvidberg Björnevägen  
Björnevägen 12

Björnevägen 12

Copperhillvägen 5

Copperhillvg. 27

— " —

Falken 4A

Vägen 6A

Järven 1A

Copperhillvägen 28

Björnevägen

Ert Esperes

Järven 3A

Copperhill Mountain Lodge, Åre  
— up where you belong  
+46 647 143 00 | copperhill.se

① A MEMBER OF DESIGN HOTELS\*

