

Plats Copperhill Mountain Lodge, Åre-Björnen
Tid Lördagen den 13 december 2014, kl. 15.00
Närvarande enl. **Bilaga 1**.

Protokoll fört vid föreningsstämma med Åre-Björnen Samfällighetsförening

1. Mötets öppnande

- Torbjörn Eriksson öppnar stämman och hälsar alla välkommen.

2. Val av ordförande för stämman

- Till ordförande för stämman valdes Björn Peckel

3. Val av sekreterare för stämman

- Till sekreterare på stämman valdes Nils Burman.

4. Val av två justeringsmän att justera dagens protokoll

- Till justerare valdes Björn Reuterswärd och Anders Ahlqvist

5. Fastställande av dagordning

- Dagordningen fastställdes

6. Fråga om stämman i behörig ordning blivit utlyst

- Skriftlig kallelse har skickats ut till samtliga fastighetsägare i föreskriven tid, stämman har utlysts i behörig ordning.

7. Styrelsens och revisorernas berättelse

- Torbjörn Eriksson redogjorde för verksamhetsberättelse, årsredovisning och resultaträkning vilket också har varit tillgänglig på stämman, och ansågs därmed föredragna.
- Revisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet
- **Årsstämman godkänner årsredovisning, resultat och balansräkning.**

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

- **Stämman beviljade:** Styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 13-09-01—14-08-31

MS / ROR

9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar.

- **Femårsplan, Bilaga 2**

Torbjörn redovisade 5-årsplanen samt den motion som inkommit rörande planfri skidkorsning vid infart till kv. Älgen.

Stämman beslutade: Att anta den prioritering som styrelsen föreslagit nästkommande verksamhetsår med tillägg att planfria skidvägar tas med i planen samt att punkten "Anpassat andelstal för permanent boende" tas bort.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Valberedningen föreslog oförändrad ersättning till styrelsen, ett basbelopp att fördela mellan ordförande och arbetsutskottet efter individuella arbetsinsatser.
- Styrelsemedlemmar 3000 kr/år i fast ersättning och suppleanter 2000 kr/år.
- Arvode för styrelsemöten och övriga arbetsmöten 2 000 kr/gång, reseersättning 40 kr/mil.
- Valberedningens ersättning blir, 4 500 kr/år att själv internt fördela, reseersättning 40 kr/mil.
- Revisorerna har löpande räkning för sitt arbete.

Stämman beslutade: Att följa lagda förslag.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

- För 2014/15 uttaxeras 6 200 kr/andel 1,0. Av detta betalas 1 500 kr/andel i december 2014 enligt tidigare stämmobeslut. Återstoden om 4 700 kr/andel betalas i mars 2015.
- Debiteringslängden är framlagd på stämman och bifogas protokollet som en bilaga.

Stämman beslutade: Att följa lagda förslag.

12. Val av styrelse och styrelseordförande

- **Stämmans beslut:** Styrelsens sammansättning efter omval och nyval

Ordinarie:

Torbjörn Eriksson

Nils Burman

Birgitta Kålen

Tommy Holmgren

Bjørn F. Peckel

Carin Broman

Vald tom:

2016 omvald

2016 omvald

2016 omvald

2015

2015

2015

Kvarter:

Räven

Mården

Järven

Räven

Örnen

Carins Krog

Suppleanter:

Ulf Alexandersson

Elisabeth Kvam Thornstad

Lars Ulset

2015 omvald

2015 omvald

2015 omvald

Örnen

Copperhill

Falken,

UB // HJ

Som ordförande fram till stämman 2015 valdes Torbjörn Eriksson

13. Val av revisorer

- Till revisor valdes Grant Thornton med aukt. revisor Christer Pålstam.
- Förtroendevald Mats Mattiasson.

14. Val av valberedning

Till valberedning omvaldes Lars-Åke Wassö, Staffan Husberg, Johanna Lindberg samt nyval av Jan Mauseth, med Lars-Åke Wassö som sammankallande.

15. Övriga frågor

- **Reservkapital**

Med de investeringar som ÅBS kommer att göra nästkommande år kan det innebära att om en oförutsatt händelse inträffar så kan föreningen hamna i likviditetskris om de fonderade pengarna inte räcker till.

Styrelsen föreslår att ge stämman mandat att uppta lån som kan användas vid oförutsedda händelser.

Stämman beslutade: Att ge styrelsen möjlighet att under nästa verksamhetsår uppta lån till ett belopp av 4 miljoner om nöden kräver.

- **Kabeltv**

Vi har beställt flytt av vår utrustning till Skistars säkerhetsrum i Åre för att undvika problem med åsknedslag etc.

- **Trafikverket**

Torbjörn redovisade att vi kan söka ersättning från trafikverket för åtgärder som förbättrar säkerheten i området, vi kommer att söka bidrag för gångvägen upp till Copperhill

- **Vatten**

Pumpstationen T9 är nu ombyggd och vattenförsörjningen i området Copperhill är numera tillfredsställande. Trycket har också reducerats till en mera normal nivå

- **Planer centrum**

Ulf Alexandersson redovisade en plan för centrum där man skapar ett bilfritt område samt tillskapar betydligt fler parkeringar.

H AS PR


Stämmoprotokoll

- Protokollet finns hos Hufvudboken i Åre samt på vår hemsida senast den 2015-01-03
Protokollet och övriga handlingar kan beställas hos Hufvudboken
- Nästa stämma: 2015-12-12, kl 15.00.

16. Avslutning

- Ordförande Torbjörn Eriksson avslutade föreningsstämman.

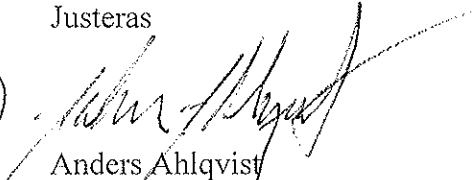
Vid protokollet


Nils Burman

Justeras


Björn Reuterswärd

Justeras


Anders Ahlqvist

STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN 2014-12-13

9.1 5-ÅRS PLAN

Stämman 2010 uppdrog åt styrelsen att årligen upprätta en 5-årsplan. Planens syfte är att medlemmarna bättre ska involveras i vad som sker i ÅreBjörnen och till vilken kostnad. Planen ska ses som inriktningsmål och inte fastlås i detalj. Projekt ska om möjligt kostnadsberäknas. Planen uppdateras årligen och tas upp som en punkt på stämman. Planen kan även innehålla punkter som påverkar utvecklingen av området, utan att det medför kostnader för ÅBS

Projekt i planen

Pumpar- övervakningssystem samt kvalitetssäkring av drift

Asfaltering av Björnenvägen

Interna skidvägar inom östra delen av området

Skogsvårdsplan för grönområdena inkl åtgärder

Energisparåtgärder, belysning, pumpar, abonnemang

Gångväg och asfaltering av huvudväg i Copperhillområdet, etappindelning

Kommunikationer- i och till och från Björnen

Flyttning av sopstation

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att säsongen 2014/2015 prioritera enligt nedan. Investeringsbelopp inför kommande säsong ca ~~4-000~~ mkr
4.

- Skidvägar, uppskattad kostnad 100 tkr
Förslag till nya skidvägar inom den östra delen av Åre-Björnenområdet finns utarbetat och förankrat hos SkiStar. Skidvägen inom Copperhillområdet är under utförande. Övriga enklare skidstråk till kv Ugglan, Höken m fl avses anläggas och skyltning och kartinformation samordnas med SkiStar.
- Asfaltering av huvudväg till Copperhill, uppskattad kostnad ca 3-4 mkr
Under sommaren 2015 avses nästa etapp av asfaltering och anläggande av separat gångbana genomföras.
- Energisparåtgärder, uppskattad kostnad 100 tkr
Översyn av belysningen av området.
- Bredband, kostnad ej beräknad
Eftersom det kommit nya tekniska lösningar som möjliggör att få bredband i befintliga ledningar kommer styrelsen att jobba vidare med den frågan. Troligt är att bredbandsutbyggnaden påbörjas under sommaren 2015.
- Andelstal, permanent boende
Anpassat andelstal för permanent boende i samfälligheten.

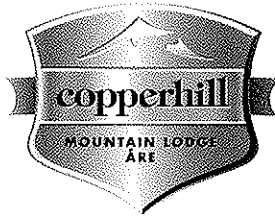


Postlängd

ÅREBJÖRNEN SAMFÄLLIGHETS FÖRENING
2014-12-13

Birska Käian
Tommy Holmgren
Leif Alexandersson
Nils Bergman
Jasollbet
Björn Fockel
LARS MATSSON
LIME ÖREN
Sven Danielsson
Jörgen Glipa
Jan Grenler
Thomas Moe
Eva Moe
Hagdalena Odenmark
Christer = Margareta Olofsson
Anders Ahlgvist
Vilhelm Eriksson
Jörn Gunn-Borich
Rune Skallid
Jan Hanseth

Jävna 10
Räven 24
Örnen 7
Mården 16
Falken 15
Örnen 21
MÅRDEN 90
ILLERN 60
Renen 60
Utsida No. Bel Air
brt Kammen
Björnenv. 15
Björnenv. 15
Jävna 84
Örnen 41
Örnen 52
Nodie Huvudvagn 7
— u —
Öv. Huvudvagn 100



Marie Forneman
Maria Ludvigsson
Eva Benita Braclim
Kjell Nilsson
Vauja Nilsson
Simon Hjelm
ROBERT LUNDSTROM
Gösta Forsman
Gunnel Eriksdottir
Bergilla Svanström
Johanna
Samuel Stenmark
Ulla Palmquist
Jan Palmquist
Lars-Ake Wassö
Staffan Hasberg
Björnsken Forsward
Siv Reuterswärd
Gunnel Fridman
Christer Fridman
Freddie Leavin
Jed Åheland
Fredrik Berglund
Lars Grangert
Mutt-Moa Öman / Lena Nilén

Nedre Hermelinen 1D
Örnen 20
Copperhill 34
Järven 1B
Järven 1B
Mården 7C
Mården 7A
Dävan 10
Riken 8A
Illern 10A
REVEN 8A
Björnen Mården 15
Örnen 7
Örnen 7
Mården 16B
Illern 3B
Järven 4
Järven 4
Örnen 11A
Örnen 11A
Mården 12
Järven 12 & 22
Vagn 3A
Övre Hermelinen 23
Örnen 36a