

Protokoll fört vid extra föreningsstämma

Tid: 2014-04-16 kl 18.00
Plats: Hotel Copperhill Mountain Lodge
Ärenden: Införlivande av Copperhillområde i ÅBS Åre-Svedje ga:9

Stämman öppnas

Torbjörn Eriksson, ordförande i ÅBS, hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

Val av ordförande för stämman

Björn Peckel valdes till ordförande för stämman.

Val av sekreterare för stämman

Birgitta Kålen valdes till sekreterare för stämman
Deltagarförteckning skickades runt och finns som bilaga till protokollet.

Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera dagens protokoll

Björn Reutersvärd och Per Hegdahl valdes till justeringsmän.

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

Fråga om stämman blivit i behörig ordning blivit utlyst

Kallelsen skickades den 21 mars vilket stämman ansåg vara i behörig ordning.

Information om införlivande av Copperhillområdet i Åre-Svedje ga:9

Ulf Alexandersson beskrev bakgrunden och anledningen till dagens möte.

Torbjörn Eriksson visade karta över området och beskrev de åtgärder som måste göras före övertagandet i enlighet med Lantmäteriets beslut 2013-12-20. Dessutom gjorde Torbjörn ett förtydligande av grävning för vattenledning vilket är ett arbete som måste göras för att byta vattenledning där den ursprungliga riskerar att brista på grund av skador. Vattenledningen går in i Tryckstegringsstation T9 och ska anses utgöra del av erforderliga åtgärder på T9.

Styrelsen har vid avstämning med Mark- och Miljödomstolen fått klartecken för att gå vidare med de delar av lantmäteriförrättningen som inte överklagats.

Björn Peckel beskrev Lantmäteriets roll och deras beslut. Stämman ansåg inga hinder finns för att snarast åtgärda de brister som Lantmäteriet påtalat

Framställningar från styrelsen

Björn går därefter igenom beräknade kostnader för utförandet av sektionerna för räcke, tryckstegringsstation med ledningar respektive skidväg samt andelstal enligt andelslängderna AN1-3. Styrelsens förslag till budget för utförandet har även redovisats i kallelsen till dagens stämma.

Sektion	Vägräcke (AN1)	Tryckstegring (AN2)	Skidväg (AN3)
Kostnad utförande	49 000 kr	680 000 kr	110 000 kr
		56 000 kr	
Kostnad övrigt	6 000 kr	41 000 kr	3 000 kr
Summa kostnad	55 000 kr	777 000 kr	113 000 kr

I övriga kostnader innefattas bl a administration, utskick och boende för entreprenörer. Kostnaden som uppskattats till 50 tkr har fördelats mellan sektionerna i proportion till den beräknade utförandekostnaden.

Det innebär att föreningen behöver utdebitera motsvarande belopp per sektion från medlemmarna för att genomföra åtgärderna. Det belopp som ska utdebiteras per fastighet och delägare framgår av debiteringslängd för respektive sektion som framlagts för stämman.

Torbjörn Eriksson informerade om de offerter som inforrats för genomförande av de av Lantmäteriet beslutade åtgärder och nödvändigheten av att genom referenser och kunskap om Åre Björnens VA nät säkerställa kvaliteten i genomförandet av åtgärderna på T9 och nödvändig samordning med övriga pumpar och högreservoarer i området.

Styrelsen bedömer att föreliggande offerter kan ligga till grund för genomförandet och att det inte är nödvändigt med framtagande av ett omfattande och kostsamt förfrågningsunderlag samt med den försening det skulle innebära tidsmässigt. Förfrågningsunderlag med efterföljande utvärdering beräknas till en kostnad på ca 75-100 000 kr. Stämman tyckte att det är viktigt att snarast möjligt komma igång med åtgärderna eftersom T9:an inte uppfyller kraven på säkerhet av vatten till Copperhillområdet.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens underlag till grund för genomförandet samt att utförandet ska genomföras enligt styrelsens presenterade plan och intagna offerter.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget för utförande av räcke, tryckstegringsstation med ledningar samt skidväg.

Utdebiterade belopp förfaller till betalning 2014-08-25

Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att efter justering läggas ut på ÅBS hemsida

Stämmans avslutades

Björn Peckel tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Björn Peckel
Stämmans ordförande

Björn Reuterswärd

Per Hegdahl

Birgitta Kålen
Sekreterare för stämman.