

PM ang bredband inom Copperhillområdet

För hela Björnenområdet finns sedan länge en samfällighetsförening/ gemensamhetsanläggning som har till uppgift att förvalta och sköta vägar, VA- nät, kabeltv-nät och grönområden. Allt eftersom området byggts ut har de nya exploateringsområden införlivats i ÅBS, allt enligt avtal som skrivits mellan ÅBS och resp exploatör i samband med upprättandet av detaljplanen. ÅBS bygger inte ut något själva utan övertar efter besiktning infrastrukturen efter att resp exploatör har anlagt vägar, VA, kabeltv-nät mm.

Då Copperhillområdet byggdes ut valde exploatören (Björnänge Tomtförmedling i Åre AB, ägt av Vanilla Ventures AB) att inte lägga ned ledningar som möjliggjorde anslutning till ÅBS kabeltv-nät, trots att det stod i avtalet mellan exploatören och ÅBS, se utdrag ur protokollet nedan. Man valde att låta Telia lägga ned fiber istället, vilket då av tekniska skäl omöjliggjorde anslutning till ÅBS kabeltv-nät. ÅBS har under de senare åren försökt få överta Telias nät eller träffa överenskommelse om att få nyttja nätet, men inte lyckats nå en överenskommelse. Efter att vägar och VA byggts ut inom Copperhillområdet såldes huvuddelen av tomterna innan den slutliga Lantmäteriförrättningen påbörjades, vilket i och för sig inte är ovanligt. Dessutom genomfördes ägarbyte av exploateringsområdet utan samråd med kommunen och ÅBS, vilket också stod i avtalet. ÅBS fick alltså ingen möjlighet att påpeka bristen på kabeltv-nät inför ägarbytet.

Då Copperhillområdet skulle införlivas i ÅBS gemensamhetsanläggning genomfördes i sedvanlig ordning en Lantmäteriförrättning där förvaltningen av vägar, VA nät och grönområden införlivades i ÅBS. I förrättningen konstaterade Lantmäteriet att det fanns brister i den anlagda infrastrukturen (vägar, VA och skidväg i området samt kabeltv-nätet). I förrättningen 2013-12-20 beslutades att fastigheterna inom Copperhillområdet skulle bekosta erforderliga kompletteringar som gällde vägar, VA och skidväg som ett led i införlivandet av området i ÅBS samfällighet. Då kabeltv-nätet inte blev utbyggt enligt avtalet med ÅBS valde Lantmäteriet att lämna detta utanför förrättningen. Det diskuterades om detta skulle föranleda någon sänkning av andelsavgiften, men Lantmäteriet ansåg inte att någon justering skulle göras med motivet att årskostnaden för bredband står för en relativt liten andel av andelsavgiften samt att man ville få till en så enkel förvaltning som möjligt (det kan noteras att avgiften för bredband och TV är 24 kr/månad eller 288 kr/år och andel enligt gällande årsbudget, andelsavgiften är 7200/år och andel).

Man kan alltså konstatera att lantmäteribeslutet innebär att ÅBS inte har någon skyldighet att förse Copperhillområdet med kabeltv-nät, vilket idag motsvarar bredbandsnät.

För att förtydliga kan man säga att de som köpt på andra områden i Björnen indirekt redan har betalat för sin kopparkabel/uppkoppling, då det var utbyggt då ÅBS övertog infrastrukturen. Så var inte fallet för Copperhillområdet. Skulle ÅBS bekosta en utbyggnad av fiber i detta område innebär det i praktiken att övriga medlemmar i ÅBS-området får subventionera den utbyggnaden, vilket inte kan vara korrekt. Att köpare i Copperhill området inte förväntat sig om att anslutning till Björnens nät var

möjlig är något som inte ÅBS kan belastas för utan ansvaret ligger helt på respektive ägare av hus och lägenheter i Copperhillområdet.

ÅBS är dock positiv till att även Copperhillområdet förses med fiber som kan anslutas till ÅBS nät och jobbar aktivt för detta.

ÅBS har förberett för fiber i området genom att lägga tomrör i samband med asfalteringen. Kostnaden för röret från Torens plan och upp till Copperhill kostade 343 000 inkl moms som redan betalats av ÅBS.

ÅBS arbetar nu med att få in offerter på totala kostnaden och avser sedan sammankalla fastighetsägarna i Copperhillområdet för att presentera en kostnadsbild för utbyggnaden och höra deras intresse för ett genomförande. Om en tillräckligt stor andel av fastighetsägarna i området är positiva till en utbyggnad och meddelar sig beredda att ta den kostnad som uppstår, kan ÅBS stämma därefter besluta genomföra utbyggnaden.

Det kan också vara så att 5G öppnar för andra lösningar än nedgrävd fiber. Kostnadsjämförelser kan därför vara bra att ta fram.

Utdrag ur avtal mellan exploatör för Copperhillområdet och ÅBS:

Enligt gällande avtal §3 mellan exploatören för hela Copperhillområdet och ÅBS ska exploatören beställa och bekosta nödvändig utredning av behovet av förstärkning på det befintliga Kabel-TV nätet med anledning av den i exploateringsplanen tillkommande belastningen och beställa och bekosta den förstärkning och/eller ombyggnad av ÅreBjörnen Samfällighetsförenings TV-nät som befins nödvändig med anledning av tillkommande belastning. Utredningskonsult och entreprenör skall innan arbetet påbörjas godkännas av ÅreBjörnen Samfällighetsförening.

Allt för att det nya området ska kunna anslutas till och ta emot det utbud som ÅBS tillhandahåller via sitt Kabel TV-nät. Detta är ej genomfört, vilket är påtalat i protokollet från pågående övertagandebesiktning.

ÅreBjörnen 2019-03-30

Styrelsen för
Åre Björnen samfällighetsförening