

ÅRE-BJÖRNEN SAMFÄLLIGHET PROTOKOLL

Plats Copperhill Mountain Lodge, Åre-Björnen
Tid Lördagen den 11 december 2010, kl. 15.00
Närvarande enl. **Bilaga 1.**

Protokoll fört vid föreningsstämma med Åre-Björnen Samfällighetsförening

1. Mötets öppnande

- Torbjörn Eriksson öppnar stämman och hälsar alla välkommen.

2. Val av ordförande för stämman

- Till ordförare för stämman valdes Erik Åkerlund

3. Val av sekreterare för stämman

- Till sekreterare på stämman valdes Nils Burman.

4. Val av två justeringsmän att justera dagens protokoll

- Till justerare valdes Christer Fridman och Richard Fredrikson

5. Fastställande av dagordning

- Dagordningen fastställdes med några tillägg på övriga frågor

6. Fråga om stämman i behörig ordning blivit utlyst

- Skriftlig kallelse har skickats ut till samtliga fastighetsägare den 12/11 -10, stämman har utlysts i behörig ordning.

7. Styrelsens och revisorernas berättelse, bilaga 2

- Torbjörn Eriksson redogjorde för verksamhetsberättelse, årsredovisning och resultaträkning vilket också har varit tillgänglig på Hufvudboken AB fr.o.m. 101201 och under stämman, och ansågs därmed föredragna.
- Torbjörn Eriksson föredrog revisionsberättelsen, revisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet
- Årsstämman godkänner årsredovisning, resultat och balansräkning.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

- Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 09-09-01—10-08-31

9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar, Bilaga 3.

9.1

- **Gångväg**

Styrelsen föreslår att stämman uppdrar åt styrelsen att projektera, genomföra upphandling och beställa förlängning av gångvägen. Detta under förutsättning att styrelsen bedömer att föreningen har ekonomisk möjlighet.

Stämman beslutade att följa styrelsens förslag.

9.2

- **Skidnedfart**

Styrelsens förslag är att göra en planskild korsning vid infarten till Älgen för att undvika eventuella olyckor, samt att få en bättre anslutning till skidområdet.

Stämman beslutade att följa styrelsens förslag med tillägget att upprätta en 5-årsplan för investeringar, samt att ta med en planfri korsning för skidvägen Hermelinen-Mården i 5-årsplanen.

9.3

- **Fartkontroll**

Styrelsen har föreslagit fartkontroll inom området för att undvika olyckor.

Styrelsen föreslår att stämman uppdrar till styrelsen att ordna ett antal fartkontroller i området.

Stämman beslutade att följa styrelsens förslag.

9.4

- **Vattenkostnad**

Den enskilt största ekonomiska förändringen som skett under det gångna verksamhetsåret är den förändrade vattentaxan. Taxan är framtagen och beslutad av Åre kommun.

Styrelsen föreslår stämman att besluta om höjning av utdebitering inför kommande år för att täcka den ökade vattenkostnaden.

Stämman beslutade att följa styrelsens förslag.

9.5

- **Bidrag vägunderhåll**

Bidrag lämnas för enskilda vägar som inte är av obetydlig längd och som tillgodoser ett kommunikationsbehov för fast boende, näringsliv eller det rörliga friluftslivet.

Styrelsen föreslår att stämman uppdrar åt styrelsen att från Trafikverket söka driftsbidrag.

Stämman beslutade att följa styrelsens förslag.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

- Valberedningen föreslog oförändrad ersättning till styrelsen, ett basbelopp att fördela mellan ordförande och arbetsutskottet efter individuella arbetsinsatser.
- Styrelsemedlemmar och suppleanter 1 200 kr/år i fast ersättning.
- Arvode för styrelsemöten och övriga arbetsmöten 1 500 kr/gång, reseersättning 35 kr/mil.
- Valberedningens ersättning blir oförändrad, 4 000 kr/år att själv internt fördela, reseersättning 35 kr/mil.
- Revisorerna har löpande räkning för sitt arbete.
Stämman beslutar enligt lagda förslag.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

- För 2010/11 uttaxeras 6 200 kr/andel 1,0. Av detta betalas 1 500 kr/andel i december 2010 enligt tidigare stämmobeslut. Återstoden om 4 700 kr/andel betalas i mars 2011.
Förslaget fastställdes av stämman.

12. Val av styrelse och styrelseordförande

- Styrelsens sammansättning efter omval och nyval

<i>Ordinarie:</i>	<i>Vald tom:</i>	<i>Kvarter:</i>
Torbjörn Eriksson	2012 omval	Räven
Nils Burman	2012 omval	Mården
Birgitta Kålen	2012 omval	Järven
Jan Boija	2011	Vargen
Bjørn F. Peckel	2011	Örnen
Carin Broman	2011	Carins Krog

<i>Suppleanter:</i>		
Ulf Alexandersson	2011 omval	Örnen
Pernilla Gravenfors	2011 omval	Copperhill

Som ordförande fram till stämman 2011 valdes Torbjörn Eriksson

13. Val av revisorer

- Till revisor valdes Grant Thornton med aukt. revisor Christer Pålstam.
- Förtroendevald Mats Mattiasson.

14. Val av valberedning

- Till valberedning omvaldes Lars-Åke Wassö, Staffan Husberg med Lars-Åke Wassö som sammankallande.

15. Övriga frågor

Skidspår avgift

- ÅBS betalar idag en avgift till Åre Företagarna på 180 000 kr/år för spår och leder, nytt för i år är att en spåravgift kommer att införas, vilket innebär att alla över 15 år som nyttjar spåren kommer att behöva ett spårkort som visar att man erlagt erforderlig avgift.

Eftersom vi redan betalar för spåren har vi av Åre Företagarna krävt att vi stug/lägenhetsägare inte ska behöva betala något ytterligare och har tagit fram ett avtalsförslag tillsammans med Åreföretagarna

Styrelsens förslag innebär att ÅBS betalar Åre Företagarna 200 000 i avgift för spår och leder mot att ägare av lägenhet/hus erhåller 4 st. säsongskort, korten är personliga och hämtas på Åre Björnens Skidcenter AB.

Avtalet löper på ett år.

Stämman beslutade att följa styrelsens förslag.

Utdebitering av andelsavgift

- Förslag har inkommit att förändra fördelning av utdebiteringen så att 50% av andelsavgiften betalas i december och 50% i februari.

Stämman beslutade att inte förändra formen för utdebitering av andelsavgift, se punkt 11.

Tid för stämman

- Förslag har inkommit på att förlägga stämman till en annan tidpunkt än luciahelgen

Stämman beslutade att vid nästa utdebitering skicka med en enkät till medlemmarna så att alla får en möjlighet att tycka till om tidpunkt för stämman.

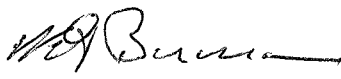
16. Stämmoprotokoll

- Protokollet finns hos Hufvudboken i Åre.

17. Avslutning

- Ordförande Torbjörn Eriksson avslutade föreningsstämman.

Vid protokollet



Nils Burman

Justeras



Christer Fridman

Justeras



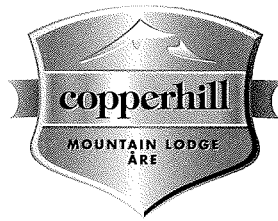
Richard Fredrikson



Bilaga 1

NÄRVAROLISTA ÅRS-STÄMMA 2010-12-11

Sven Danielsson	Brf. Renen
Lars Grauert	Are Svedje 1144, 1145
Britt o Jan Axel Persson	Illern 5c
Morten AUNE	Bjørneveien 40
Sturla Grande	Copperhill veien
Thors Uløet	Brf. Familiebot Falken 15
Pure Koller	Vargen 4D
Richard Fredrikson	Stokkcenter Årebjörnen
Kjell Nilsson	Järven 1B
Vanja Nilsson	- - -
Kristina Michelson	- - 16B
Gudrun o Lars Högström	- - - 2A
EVK MØR	Bel Air 11
Thomas Moe	Bjørnenv. 15
Erik Andersson	Raven 173 D
Oscar Lindberg	- - -
Staffan Hroberg	Jlenn 2B
Jeanette Lindberg	Mården 16
Lars-Ake Wassö	Mården 16
DAVID HANSSON	Mården 11
Gabriella Eriksson	Mården 11
Anders Winnerkvist	RAVEN 246
Christer Fridman	Bruppen 11 R
Gunilla Eriksson	- - -
Ake Ljungberg (Lars Göran Larsson med fullmakt)	Torghus 11B



TORUN AUSTHIN	Björnängberget BRF
BODEN FALK-LARSEN	RÖVEN 12
Olle Wahlström	Märdan 13
KENT ANDERSSON	HÖKEN 12
Lars Nyander	Copperhill
Håkan Pettersson	BRF Utförsäket
Ulf Hartell Bergstrand	BRF Örnästet
Fredrik Lindhagen	Järven 14
Birgitta Wikström	Örn Hermelinen 2
Michael Widerström	"
Offika Jönsson	Röven 10 (LISA)
Rune Skoldberg	ÖRN Hermelinen 10C
Torbjörn Ekstrand	BRF Utförsäket
Kersti Malm	Närbäckskanalen 7A
Jesper Stellan Wester	Röven 16
Ulla Palmgrist	Örn 7
Jan Palmgrist	Örn 7
Siv Reuterstrand	Järven 4
Björn Rennerstrand	- " -
STIG HEDIN	MÄRDAN 21
BENGT LINDGREN	Bel Air 13
Stefan Holmström	N. Hermelinen
Kerstin Ohansson	Märdan
Björn Pechel	



Björns Kärr
CARIN BRÖMAN
Leif Alexandersson
Boubo Dahlbeck
Nils Burman
Torbjörn Eriksson

Jämsen 1070
Centrum
Bomen 7,
Hufvudboken i Åre
Mården 16
Räven