

Protokoll

2011-12-22

Ärendenummer
Z10119Förrättningslantmätare
Lars Åstrand

Ärende	Omprövning av Åre-Svedje ga:9 Kommun: Åre Län: Jämtland
Handläggning	Med sammanträde på lantmäterikontoret i Östersund.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga FA. Förrättningen har sökts av Åre Björnens Samfällighetsförening enligt stämmobeslut 2006-12-08.
Kallelse, delgivning	Kallelse till sammanträdet har skett genom delgivning med samfällighetsföreningen enligt DelgL 10a §.
Närvaro	Birgitta Kålen, Åre Björnens samfällighetsförening och Åre-Svedje 1:239
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	Yrkandet avser ändring av den norm för andelstal som lades fast i föregående förrättning aktnr 2321-08/68. Ansökan grundas på samma stämmobeslut som i det föregående ärendet. Samfällighetsföreningens företrädare har uppgett att ett skrivfel orsakat att beslutet redovisar andelstal för obebyggda fastigheter utan respektive med väg till 0,01 och 0,2 istället för 0,2 och 0,5. Ett klart behov av omprövning föreligger (AL 35 §). De yrkade ändringarna är tillåtliga enligt villkoren för andelstal i AL 15 §. Matrisen för andelstal från aktbilaga NO redovisas sist i protokollet för att förenkla utskicket till sakägarna.
Anläggningsbeslut	Samfällighetsföreningens styrelse får besluta om ändring av andelstal för anläggningens drift, enligt norm i aktbilaga NO, istället för den norm som anges i protokollet i akt 2321-08/68. I övrigt skall anläggningsbeslutet för Åre-Svedje ga:9 gälla oförändrat.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaderna betalas av Åre-Björnens samfällighetsförening

Aktmottagare Protokollat skickas med post till samtliga sakägare, utom de som begärt att istället få information per e-post.

En kopia av förrättningsakten skickas till Åre-Björnens Samfällighetsförening c/o Hufvudboken i Åre AB, Årevägen 55, 830 13 ÅRE.

Avslutningsbeslut **Förrättningen avslutas.**

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäterimyndigheten
Box 366
831 25 ÖSTERSUND

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **19 januari 2012**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer Z10119 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lars Åstrand



Gemensamhetsanläggning Åre-Svedje ga:9				
Lägenhetsyta	<45 m ²	45-60 m ²	61-80 m ²	81-100 m ²
Antal mult med	* 1 +	* 1,1 +	* 1,2 +	* 1,3 +
Lägenhetsyta	101-130 m ²	131-170 m ²	171-220 m ²	221-221+49 m ²
Antal mult med	* 1,4 +	* 1,5 +	* 1,6 +	* 1,7 + osv för varje 50 m ²
Obebyggd fastighet med tillgång till väg			0,5	
Obebyggd fastighet utan tillgång till väg			0,2	