

Plats Copperhill Mountain Lodge, Åre-Björnen
Tid Lördagen den 12 december 2015, kl. 15.00
Närvarande enl. **Bilaga 1**.

Protokoll fört vid föreningsstämma med Åre-Björnen Samfällighetsförening

1. Mötets öppnande

- Torbjörn Eriksson öppnar stämman och hälsar alla välkommen.

2. Val av ordförande för stämman

- Till ordförande för stämman valdes Björn Peckel

3. Val av sekreterare för stämman

- Till sekreterare på stämman valdes Nils Burman.

4. Val av två justeringsmän att justera dagens protokoll

- Till justerare valdes Freddi Lewin och Åsa Fredriksson

5. Fastställande av dagordning

- Dagordningen fastställdes

6. Fråga om stämman i behörig ordning blivit utlyst

- Skriftlig kallelse har skickats ut till samtliga fastighetsägare den 11 november, stämman har utlysts i behörig ordning.

7. Styrelsens och revisorernas berättelse

- Torbjörn Eriksson redogjorde för verksamhetsberättelse, årsredovisning och resultaträkning vilket också har varit tillgänglig på stämman, och ansågs därmed föredragna. Mats Mattiasson, (Grant Thornton) redogjorde för revisionberättelsen
- Revisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet.
- **Årsstämman godkänner årsredovisning, resultat och balansräkning.**

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

- **Stämman beviljade:** Styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 14-09-01—15-08-31

9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar.

9,1 Femårsplan, Bilaga 2

Torbjörn redovisade 5-årsplanen

Stämman beslutade: Att anta den prioritering som styrelsen föreslagit nästkommande verksamhetsår

9,2 Motion angående datum för stämman

Stämman beslutade: Att avslå motionen, stämman ska hållas andra helgen i december

9,3 Motion angående billigare längdkort

Stämman beslutade: Att avslå motionen, längdspåren och avgiften är inte en fråga för ÅBS

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Valberedningen föreslog oförändrad ersättning till styrelsen, ett basbelopp att fördela mellan ordförande och arbetsutskottet efter individuella arbetsinsatser.
- Styrelsemedlemmar 3000 kr/år i fast ersättning och suppleanter 2000 kr/år.
- Arvode för styrelsemöten och övriga arbetsmöten 2 000 kr/gång, reseersättning 40 kr/mil.
- Valberedningens ersättning blir, 4 500 kr/år att själv internt fördela, reseersättning 40 kr/mil.
- Revisorerna har löpande räkning för sitt arbete.

Stämman beslutade: Att följa lagda förslag.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

- För 2015/16 uttaxeras 6 800 kr/andel 1,0. Av detta betalas 1 500 kr/andel i december 2015 enligt tidigare stämmobeslut. Återstoden om 5 300 kr/andel betalas i mars 2016.
- Debiteringslängden är framlagd på stämman och bifogas protokollet som en bilaga till protokollet (bilaga 1).

Stämman beslutade: Att följa lagda förslag.

Handwritten signature and initials, possibly 'RS' or 'RS' with a checkmark, and a circled '0' below it.

12. Val av styrelse och styrelseordförande

- **Stämmans beslut:** Styrelsens sammansättning efter omval och nyval

<i>Ordinarie:</i>	<i>Vald tom:</i>	<i>Kvarter:</i>
Torbjörn Eriksson	2016	Räven
Nils Burman	2016	Mården
Birgitta Kålen	2016	Järven
Tommy Holmgren	2017 Omvald	Räven
Bjørn F. Peckel	2017 Omvald	Örnen
Carin Broman	2017 Omvald	Centrum
Suppleanter:		
Ulf Alexandersson	2016 omvald	Örnen
Elisabeth Kvam Thornstad	2016 omvald	Copperhill
Lars Ulset	2016 omvald	Falken,

Som ordförande fram till stämman 2016 valdes Torbjörn Eriksson

13. Val av revisorer

- Till revisor valdes Grant Thornton med aukt. revisor Christer Pålstam med suppleant revisor Mattias Eriksson
- Förtroendevald revisor Mats Mattiasson.

14. Val av valberedning

Till valberedning omvaldes Lars-Åke Wassö, Staffan Husberg, samt Jan Mauseth, med Lars-Åke Wassö som sammankallande.

15. Övriga frågor

- **Kabel-tv och utrustning för bredband.**

Vår utrustning är flyttad till Skistars säkerhetsrum i Arenan i Åre för att undvika problem med åsknedslag etc.

- **Trafikverket**

Torbjörn redovisade att vi skall söka ersättning från trafikverket för åtgärder som förbättrar säkerheten i området, vi kommer att söka bidrag för gångvägen och asfaltering upp till Copperhill

- **Vatten**

Pumpstationen T9 är nu ombyggd och vattenförsörjningen i området Copperhill är numera tillfredsställande.

- **Planer centrum**

Ulf Alexandersson redovisade en plan för centrum där man skapar ett bilfritt område samt tillskapar betydligt fler parkeringar.

Stämmoprotokoll

- Protokollet finns hos Hufvudboken i Åre samt på vår hemsida senast den 2016-01-07
- Protokollet och övriga handlingar kan beställas hos Hufvudboken
- Nästa stämma: 2016-12-10, kl 15.00.

16. Avslutning

- Ordförande Torbjörn Eriksson avslutade föreningsstämman.

Vid protokollet

Justeras

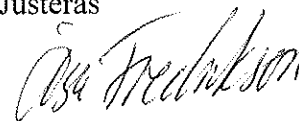
Justeras



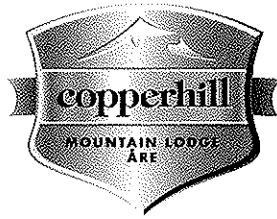
Nils Burman



Freddi Lewin

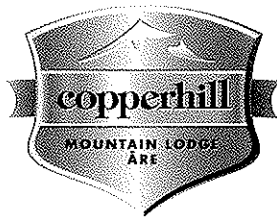


Åsa Fredriksson

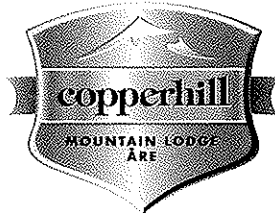


^c ABS ^c ÅRSSTÄMMA 12 DEC 2015
NÄRVÄRANDE

- Lars-Åke Wassö sharpisland@hotmail.com, Mården 16B
- Staffan Husberg s.husberg@tele2.se Jllern 3B,D
- IRIGAITA o MICHEL WIDESTROM HERMEINEN 2A.
- Ingrid Wikberg ingrid.wikberg2@gmail.com Jllern 9A
- Mats Mattiasson mattiasson@gmail.com Jllern 14B
- Gustaf Bengtsson gustaf.bengtsson@gmail.com RÄVEN 6C
- LARS MATSSON LARSMATSSON@HOTMAIL.SE MÅRDEN 90
- Anders Ahlqvist anders@bearpeak.se Örnen 52
- Rune Hedlund 063-122127 ÖV. Hermelinen 10
- Magdalena Odemark magdalena.odemark@tele2.se Järven 8A
- Åsa Fredrikson asa@skidcenter.se Skidcenter
- Margareta o Christer Olofsson | christer@olofssonpartners.se Örnen 41
- Lars Nordander l.a.nordander@gmail.com Uargen 10B
- Freddi Lewin freddi.lewin@me.com Mården 12
- Ann-Charlotte Buttazzoni ann-charlotte@buttazzoni.se Bel Air 1C
- Günther Buttazzoni galeazzo@buttazzoni.se
- Bo Knook Bel Air 1f
- Monika Lidholm Bel Air 1B+D
- Christina Sjöstedt christina.sjostedt6@gmail.com Järven 3B
- Bengt Sjöstedt bengt.sjostedt65@gmail.com Järven 3B
- Siwert Jonasson siwert.jonasson@gmail.com Järven 3A
- Bitti Jonasson — " — Järven 3A
- Catharina Hören Mården 5B



Erk Åkerlund	erk.akerlund@comhem.se	Härden 13+D
CHRISTER WADDELIN	christer.wadelin@telia.com	BELAIR ESPERO 3A
Eva Beníte Brodin	duseborg@home.se	Cph 34A
Marie Forneman	marie.forneman@telia.com	Nedre Hermelinen 1D
Gerd Sundberg	gesunor@gmail.com	Norra Hermelinen 2C
Jan Mauseth	jm@aasenogtve.no	HÖKEN 17
Marie Troberg	marie.troberg@ptj.se	Råven 5b
Peter Troberg	peter.troberg@bredband.net	Råven 5b
Inga-Märta Johansson	nilssonroland45@gmail.com	Järven 1A
Andreas Svedestedt	a.svedestedt@gmail.com	märden 2
Maria Vejdeland		Renen 1H
Pär Vejdeland	par@arctan.se	—H—
Gösta Jönsson		Järven 1B
Marie-Louise Danielson	ml.danielson@gmail.com	Nvre hermelinen 1c
Kurtice Emanuelisa	kaemamuelson@hotmail.com	Örnen 36
Ulf Harkell Borgstrand	ulf.harkell.borgstrand@se.pwc.com	Brfönnästet
Irene Burman	irene.burman@mail.se	Renen 8g
Kjell Enarsson	kjell.enarsson@bredband.net	Renen 2G
Ebbe Glud	ebbe@glud.se	Renen 2B
Lennart Klutuvask	lennart.klutuvask@telia.com	Brfönnästet 5
Are Hegdahl	are.hegdahl@gmail.com	Copperhill 27
Björn Are Hyme	bahyme@gmail.com	Copperhill 33
Gunnela Fridman	gunnela.fridman@gmail.com	Örnen 11A
Christer Fridman	christer.fridman@hotmail.com	Örnen 11F.
Jauja Nilsson	jauja.jonsson@gmail.com	Järven 1B
Kjell Nilsson		—H—



Jarl Åverlund
Hege H. Mauseth
Tommy Holmgren
Karin Boman
Sasll
Björn Fedel
Nils Burman

trastebn@yahoo.se
hege.hoseth@sas.no
tommy.holmgren@bernen.se

bpe@danskabank.no

Järven 123 & Järven 217
Høken 17
Røder 24

Centrum
Falken 15
Ørn 2/4
Mården 16A

STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN 2015-12-12

9.1 5-ÅRS PLAN

Stämman 2010 uppdrog åt styrelsen att årligen upprätta en 5-årsplan. Planens syfte är att medlemmarna bättre ska involveras i vad som sker i Åre-Björnen och till vilken kostnad. Planen ska ses som inriktningsmål och inte fastlås i detalj. Projekt ska om möjligt kostnadsberäknas. Planen uppdateras årligen och tas upp som en punkt på stämman. Planen kan även innehålla punkter som påverkar utvecklingen av området, utan att det medför kostnader för ÅBS

Projekt i planen

Bredband och TV bild

Energisparåtgärder, belysning, pumpar, abonnemang

Gångväg och asfaltering av huvudväg i Copperhillområdet, etappindelning

Shuttlebuss inom Björnenområdet

Interna skidvägar - snöläggningssystem

Bro över nedfart till Älgen

Vatten, Åre kommuns övertagande

Vägbulor

Sommarväg i området

Skogsvårdsplan för grönområdena inkl åtgärder

Kommunikationer - i och till och från Björnen

Sopstation

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att säsongen 2015/2016 prioritera enligt nedan. Investeringsbelopp inför kommande säsong ca **xxx mkr**.

- **Skidvägar och snöläggningssystem, uppskattad kostnad xxx tkr**
Nya skidvägar inom den östra delen av Åre-Björnenområdet. Övriga enklare skidstråk till kv Ugglan, Höken m fl avses anläggas och skyltning och kart-information amordnas med SkiStar. Medfinansiering av snöläggningssystem.
- **Gångväg o asfaltering av resterande etapp av Björnenvägen upp till Copperhillområdet, uppskattad kostnad ca 3-4 mkr**
Under sommaren 2016 avses nästa etapp av asfaltering och anläggande av separat gångbana genomföras. Denna åtgärd är uppskjuten från 2015.
- **Energisparåtgärder, uppskattad kostnad 100 tkr**
Översyn av belysningen av området.
- **Bredband, xxx tkr**
Fortsatta investeringar av bredbandsutbyggnaden.
- **Shuttlebuss, xxx tkr**
För att ge Björnens boende bättre service till skidliftarna, backar och skidbuss söker styrelsen möjlighet en medfinansiering av shuttlebuss inom området.